

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## на жилой дом № 1

по адресу: г. Красноярск, Центральный район, ул. Шахтеров, 71;  
ул. Шахтеров, 71, строения 1, 2, 3, 4.

### Информация о застройщике.

1. Общество с ограниченной ответственностью торгово-промышленная компания "Партнер".  
Место нахождения: 660020, г. Красноярск, ул. Шахтеров, 71.  
Режим работы: с 09.00 по 18.00 ежедневно.

2. ООО ТПК "Партнер" зарегистрировано Администрацией Железнодорожного района г. Красноярска 25.05.1995г. за номером 273, что подтверждается:

- свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 24 № 000843190;

- свидетельством о постановке на учёт в налоговом органе юридического лица серии 24 № 004774219.

3. Учредителями ООО ТПК "Партнер", обладающими 5-ю и более процентами голосов в органе управления юридического лица, являются Лихтенвальд Алина Сергеевна (59,00 %), Попов Юрий Владимирович (41,00 %).

4. Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал и принимает участие застройщик:

№ п/п	наименование объекта	почтовый адрес	срок ввода в эксплуатацию	фактический срок ввода в эксплуатацию
1.	нежилое здание	г. Красноярск, ул. Шахтеров, 71	I полугодие 2008г.	июнь 2008г.
2.	нежилое здание	г. Красноярск, ул. Шахтеров, 71, строение 4	I полугодие 2008г.	июнь 2008г.

5. Вид деятельности лицензированию не подлежит.

6. Финансовый результат за III квартал 2012 года, на 01.10.2012г. – 1 153 тыс. руб.; кредиторская задолженность на 01.10.2012г. – 47 112 тыс. руб.; дебиторская задолженность на 01.10.2012г. – 32 778 тыс. руб.

### Информация о проекте строительства.

1. Цель проекта строительства: улучшение жилищных условий жителей Красноярского края.

Строительство объекта реализуется в один этап. В состав единого пускового комплекса входят: строительство жилого дома, инженерного обеспечения и трансформаторной подстанции. Окончание строительства – июнь 2015 года.

Государственная экспертиза проектной документации на данный объект проведена КГАУ «Красноярская краевая государственная экспертиза», о чём выдано положительное заключение от 05.12.2012г. № 24-1-4-0563-12.

2. Разрешение на строительство выдано администрацией г. Красноярска 25.01.2013г. № RU-24308000-01/636-дг.

3. Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0300303:45 площадью 36659 кв.м., расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Шахтеров, 71; ул. Шахтеров, 71, строения 1, 2, 3, 4, предоставлен Застройщику на праве аренды на основании распоряжения администрации г. Красноярска от 14.05.2010г. № 2256-недв, договор аренды земельного участка № 777 от 20.05.2010г. (зарегистрирован в установленном законом порядке). Собственником земельного участка является Администрация г.Красноярска.

На земельном участке запроектированы также: хозяйственные, детские и спортивные площадки, площадки для отдыха, парковочные места, инженерные сети и трансформаторная подстанция, озеленение газонов, асфальтирование проездов, брусчатое покрытие тротуаров.

4. Строящийся объект расположен в Центральном районе г. Красноярска. С юго-западной и северо-западной сторон названного объекта находятся территории, свободные от застройки; с северо-восточной – ул. П. Подзолкова; с юго-восточной – территориально-административное здание по ул. Подзолкова, 3.

Строящийся объект представляет собой жилой дом с инженерным обеспечением и трансформаторной подстанцией.

1) Крупнопанельный жилой дом:

кол-во	кол-во и вид	лифт.	общее	из них:
--------	--------------	-------	-------	---------

этажей	блок-секций	мусоро-провод	кол-во квартир	кол-во 1-комнатных	кол-во 2-комнатных	кол-во 3-комнатных	кол-во 4-комнатных
18	три, из них: одна рядовая с электрощитовой, КУИ, ТСЖ, диспетчерским пунктом и две рядовые с электрощитовой и КУИ	И М Е Е Т С Я	233	135	50	45	3
				общая проектная площадь квартир с учётом площадей балконов, веранд, лоджий и т.п. (кв.м.)			
				25,2 26,1 42,5	60,3 63,6 66,1	79,1	103,0

2) Одноэтажное нежилое здание (в железобетонном, сборном исполнении) общей площадью 64,44 кв.м. – трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, типа УПК-42-1000 и инженерные сети к многоквартирному дому: сети водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения; сети связи; сети уличного освещения.

5. В состав общего имущества многоквартирного дома входят: технический этаж, лестничные площадки, электрощитовые, лифты, лифтовые шахты, чердачные помещения, инженерные коммуникации по дому, земельный участок, на котором будет расположен объект капитального строительства.

6. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: II квартал 2015 года.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию - администрация г. Красноярска.

7. Возможные финансовые и иные риски при осуществлении проекта строительства могут быть застрахованы участниками долевого строительства самостоятельно, застройщик страхование таких рисков не осуществляет.

8. Основные строительные-монтажные работы на объекте производит ООО «Культбытстрой-КМ», подрядные работы выполняют: ЗАО «ФИРМА «КУЛЬТБЫТСТРОЙ», ООО «Статика-М», ООО «Региональный монтажный центр», ООО «Строительная компания «Гарант», ООО «Поток», ООО «СЛМ», ООО «Гринтал», ООО ПК «Тепло Сибири», ООО «Интерьер», ООО «Теплозащита», ООО «Культбытстрой-М», ООО «Сибстройснаб», ООО «КСК», ООО «Комфорт плюс», ООО «Строй-ка», ООО «МД», ООО «Адепт-Строй», ООО «Фотон».

9. Планируемая стоимость строительства объекта составляет 534 123,0 тыс. руб.

10. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору: залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...».

11. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома: отсутствуют.

Директор ООО ТПК «Партнер»



Аманов А.Б.  
06.02.2013